



Bogotá D.C.

**DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO**

Subsecretario de Despacho Comisión Segunda Permanente de Gobierno

**CONCEJO DE BOGOTÁ**

[comisiondegobierno@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondegobierno@concejobogota.gov.co) ; [correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

Recibido  
23/02/2025  
6:11 PM  
David Garzón

**Asunto:** Respuesta Proposición 138 del 26 de enero de 2025 “*Seguimiento a la implementación y ejecución del Plan de Desarrollo Distrital 2024 – 2027: Bogotá Camina Segura*”. Radicado SDHT No.1-2025-2923. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE1463

Respetado Subsecretario Garzón,

En atención a la proposición del asunto, referente al énfasis en *la situación de la ejecución presupuestal del Distrito Capital*, esta Secretaría emite respuesta en el marco de las funciones y competencias establecidas en el Decreto Distrital 121 de 2008, “*Por el cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, en los siguientes términos:

1. *Por favor sírvase informar cuál fue el avance físico y financiero a 31 de diciembre de 2014, correspondiente al cumplimiento de las siguientes metas, indicando actividades adelantadas, recursos asignados, áreas de la ciudad intervenidas y productos obtenidos a la fecha.*

**Meta PDD: Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros.**

Tabla No.1 Avance Físico

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
0.9	0	0%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat

Tabla No. Avance Financiero

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
\$14.813	\$14.201	95,87%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat. Cifras en millones de pesos.

**Logros de Ciudad y Avances Estratégicos:** En el marco del proceso de revitalización y adecuación de entornos urbanos y rurales con déficit de infraestructura y espacio público, se han logrado avances significativos orientados a mejorar la calidad de vida de los habitantes de zonas de origen informal.

Estos logros se reflejan en las siguientes acciones clave:

### **1. Adjudicación de Procesos de Estudios, Diseños y Obras**

- a. Se adjudicaron los procesos correspondientes al diseño, estudio y ejecución de obras en el eco-barrio Nueva Castilla y los eco-corredores de Javeriana y Alcalá. Estas intervenciones impactarán positivamente las localidades de Chapinero y Suba.
- b. Se avanzó en la intervención de 25 segmentos viales en la localidad de Suba y 6 segmentos adicionales en Rafael Uribe Uribe, promoviendo la conectividad y el desarrollo urbano.

### **2. Gestión de Recursos con el Sector Privado**

- a. Se establecieron alianzas estratégicas con actores del sector privado, lo que permitió la consecución de materiales y recursos para intervenciones blandas en los territorios seleccionados. Estas acciones fortalecieron la activación comunitaria y el compromiso ciudadano en los polígonos priorizados

### **3. Caracterización Territorial y Socioeconómica**

- a. Se realizó una detallada caracterización territorial y socioeconómica de los polígonos de intervención, permitiendo una mejor comprensión de las necesidades y prioridades de cada territorio.
- b. Elaboración de Fichas de Perfilamiento
- c. Se desarrollaron fichas técnicas que incluyeron componentes técnicos, socioeconómicos, normativos, prediales y ambientales. Este esfuerzo facilitó la identificación de intervenciones viables y estratégicas.

### **Impactos o Beneficios**

Las obras previstas para la revitalización del espacio público están diseñadas para mejorar las condiciones de vida de las comunidades beneficiadas. Entre los impactos destacados se encuentran:

- **Conectividad y Acceso a Servicios:** Se espera que las intervenciones mejoren la conectividad de 200,800 personas con la oferta de servicios de la ciudad, facilitando su integración y movilidad dentro del entorno urbano.
- **Calidad de Vida:** Las mejoras en la infraestructura y los espacios públicos contribuirán a un entorno más habitable, seguro y funcional.
- **Participación Comunitaria:** Las iniciativas incluyen un enfoque participativo que fomenta la apropiación de los espacios por parte de las comunidades, promoviendo su uso sostenible.

- **Fortalecimiento del Tejido Social:** Las intervenciones buscan no solo transformar físicamente los barrios, sino también fomentar actividades sociales, culturales y recreativas que refuercen los lazos comunitarios.

15. *Por favor sírvase informar cuál fue el avance físico y financiero a 31 de diciembre de 2014, correspondiente al cumplimiento de las siguientes metas, indicando actividades adelantadas, recursos asignados, áreas de la ciudad intervenidas y productos obtenidos a la fecha.*

**Meta PDD: Monitorear el 100% de las áreas definidas como susceptibles de ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal o informal.**

Tabla No.3 Avance Físico

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
100%	100%	100%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat

Tabla No.4 Avance Financiero

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
\$5.481	\$5.253	95,83%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat. Cifras en millones de pesos.

**Logros de ciudad y avances estratégicos:** Se llevaron a cabo 2.129 visitas a los 279 polígonos de monitoreo priorizados, generando 900 reportes a las autoridades competentes, lo cual refuerza el compromiso interinstitucional para la protección de los espacios públicos y la mitigación de riesgos asociados a la ocupación informal.

**Impactos o beneficios:** La actividad de monitorear está orientada a prevenir la ocupación ilegal e informal en Bogotá, es una acción continua y permanente, enfocada en la preservación de zonas de la ciudad que, por motivos de seguridad, protección ambiental o alto riesgo, no deben ser ocupadas. Durante este periodo, el monitoreo destacó la colaboración constante entre la Secretaría Distrital del Hábitat y las alcaldías locales, permitiendo que estas últimas, desde sus competencias, iniciaran las acciones policivas necesarias para el levantamiento de asentamientos y la recuperación de dichas áreas., beneficiando a toda la población del Distrito Capital.

**Meta PDD: Intervenir 1800 Hectáreas a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI - Hábitat).**

Tabla No.5 Avance Físico

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
187,67	187,67	100%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat

Tabla No.6 Avance Financiero

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
\$2.463	\$2.211	89,79%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat. Cifras en millones de pesos.

**Logros de Ciudad y Avances Estratégicos:** En el marco del programa de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-Hábitat), se completaron importantes avances que fortalecen la estrategia de revitalización y desarrollo urbano sostenible. Entre los logros destacados se encuentran:

**1. Finalización de los Documentos PIMI-Suba**

- a. Documento Técnico Soporte Libro I: Lineamientos Generales: Este documento establece los criterios y directrices estratégicas que orientan la intervención integral del hábitat en la localidad.
- b. Documento Técnico Soporte Libro II: Formulación MICROPIMI-H 01 Río Bogotá – Humedal Tibaguya: A través de este documento se detallan las acciones específicas de intervención, permitiendo la planificación y ejecución en un área de 187,67 hectáreas, priorizando la revitalización de espacios públicos y la integración territorial.

**2. Definición de Áreas de Intervención Prioritarias**

- a. Los documentos proporcionan una base técnica sólida para avanzar en el mejoramiento integral del hábitat en territorios de origen informal, asegurando que las intervenciones estén alineadas con las necesidades locales y los objetivos de desarrollo urbano sostenible.

**Impactos o Beneficios** La implementación de las intervenciones definidas en el marco del PIMI-Hábitat generará importantes beneficios sociales, económicos y ambientales para las comunidades de la localidad de Suba. Entre los impactos previstos se encuentran:

**1. Mejoras en la Conectividad**

- a. Las intervenciones en espacio público están diseñadas para mejorar la conectividad de los residentes con la oferta de servicios de la ciudad, facilitando el acceso a infraestructura básica, equipamientos urbanos y redes de transporte.

**2. Beneficio Directo a la Comunidad**

- a. Se estima que estas acciones impactarán positivamente a alrededor de 871,190 personas en la localidad de Suba, promoviendo un entorno más habitable y funcional.

### 3. Incremento de la Calidad de Vida

- a. La transformación de los espacios públicos contribuye a mejorar las condiciones de vida de las comunidades, fomentando la cohesión social, el uso sostenible de los recursos y la apropiación de los espacios por parte de los habitantes.

### 4. Protección Ambiental y Recuperación Territorial

- a. Al incluir áreas sensibles como el Río Bogotá y el Humedal Tibaguya, las intervenciones no solo fortalecen la infraestructura urbana, sino que también promueven la conservación de ecosistemas estratégicos, contribuyendo a la sostenibilidad ambiental de la localidad.

La intervención de estas 187,67 hectáreas bajo los lineamientos establecidos en los documentos técnicos PIMI-Suba marca un avance significativo en la consolidación de estrategias de revitalización urbana y recuperación del hábitat. Estas acciones posicionan a la localidad como un referente de integración social, territorial y ambiental en el contexto del desarrollo urbano sostenible en Bogotá.

**Meta PDD: Mejorar a 2000 hogares rurales las condiciones de cobertura calidad y continuidad de la prestación de los Servicios Públicos domiciliarios y TIC**

Tabla No.7 Avance Físico

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
715	715	100%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat

Tabla No.8 Avance Financiero

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
\$920	\$889	96,63%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat. Cifras en millones de pesos.

**Logros de ciudad y avances estratégicos:** Se mejoraron las condiciones de calidad y continuidad en la prestación del servicio de agua a 715 hogares en suelo rural y en hogares en condición de vulnerabilidad, mediante la realización de acciones de fortalecimiento técnico y de procesos de selección que garanticen la idoneidad del contratista que ejecutará proyectos identificados para implementar las acciones definidas, en las localidades de; (i) Ciudad Bolívar - 450 hogares; (ii) Usme - 125 hogares; (iii) Sumapaz - 50 hogares y (iv) Chapinero - 90 hogares.

**Impactos o beneficios:** Mejoramiento de las condiciones de calidad y continuidad de acceso de los servicios públicos domiciliarios, en especial en suelo rural y hogares en condición de vulnerabilidad, beneficiando a 2.002 personas (2,8 personas por hogar DANE – 2018).

**Meta PDD: Gestionar 90 hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.**

Tabla No.9 Avance Físico

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
32,7	32,7	100%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat

Tabla No.10 Avance Financiero

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
\$1.498	\$1.464	97,73%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat. Cifras en millones de pesos.

**Logros de ciudad y avances estratégicos:** Se han habilitado 32,70 hectáreas de suelo útil, en las localidades de Santa Fe y Suba discriminados así:

1. **Plan Parcial Mudela del Rio** (localidad Suba): Zonal del norte Ciudad Lagos de Torca se habilita un área útil de 26.51 Ha, incluyendo (i) 5.33 Ha para VIS (53.336,88 M2); (ii) 5.34 Ha para VIP (53.375,22 M2).
2. **Plan Parcial No. 9 Alameda La Concordia (localidad Suba):** Proyecto General Urbanístico de gestión 1 etapas 1 y 2, se habilita un área útil de 5.77 Ha, incluyendo (i) 1.21 Ha para VIS (12.095,515 M2) y (ii) 1.21 Ha para VIP (12.095,515 M2).
3. **Plan Parcial Triángulo de Fenicia (localidad Santa Fe):** Proyecto Urbanístico y la Licencia de Urbanismo para el Plan Parcial Renovación Urbana Triangulo de Fenicia UAU 1 se habilita un área útil de 0.42 Ha y la obligación de construir 108 viviendas VIP con las condiciones establecidas en el artículo 41 del Decreto de adopción del instrumento (DD 420 de 2014).

**Impactos o beneficios:** Con las hectáreas gestionadas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados, se contribuye al aumentó al acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población de la ciudad de Bogotá, esto beneficia aproximadamente a 57.510 personas (29.445 mujeres y 28.057 hombres) de todos los grupos étnicos y etarios, de las localidades de Suba y Santa Fe.

**Meta PDD: Promover la iniciación de 80.000 Unidades de Viviendas VIS y VIP en Bogotá.**

Tabla No.11 Avance Físico

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
11.863	11.863	100%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat

Tabla No.12 Avance Financiero

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
\$1.088	\$1.088	100%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat. Cifras en millones de pesos.

**Logros de ciudad y avances estratégicos:** Se promovió el inicio de 11.863 unidades de vivienda (1.764 VIP y 10.099 VIS), desarrolladas en 34 proyectos de construcción, ubicados en 12 localidades de la siguiente manera:

1. Suba: 2157 unidades VIS y 264 unidades VIP
2. Puente Aranda: 447 unidades VIS
3. Usaquén: 253 unidades VIS y 504 unidades VIP
4. Fontibón: 2068 unidades VIS y 18 unidades VIP
5. Usme: 1794 unidades VIS
6. La Candelaria: 225 unidades VIS
7. San Cristóbal: 648 unidades VIS
8. Engativá: 1344 unidades VIS y 42 unidades VIP
9. Bosa: 936 unidades VIP y 680 unidades VIS
10. Kennedy: 12 unidades VIS
11. Teusaquillo: 200 unidades VIS
12. Rafael Uribe: 271 unidades VIS

**Impactos o beneficios:** la promoción de viviendas impacta en el desarrollo de proyectos de construcción de vivienda, principalmente en las localidades de Suba, Fontibón, Usme y Bosa, generando empleos directos e indirectos. El potencial de población beneficiada en el mediano plazo es 4779 personas, de acuerdo con el índice sociodemográfico de hogares por localidad (Fuente: DANE), las iniciaciones de vivienda benefician a una población aproximada de treinta y dos mil setecientos (32.700), De las cuales, cuatro mil seiscientos (4.600) personas son beneficiadas en la construcción de viviendas de interés prioritario (VIP) y veintiocho mil cien (28.100) beneficiarias en la vivienda de interés social (VIS).

**16. Por favor sírvase informar cuál fue el avance físico y financiero a 31 de diciembre de 2014, correspondiente al cumplimiento de las siguientes metas, indicando actividades adelantadas, recursos asignados, áreas de la ciudad intervenidas y productos obtenidos a la fecha:**

**Meta PDD: Integrar 4 herramientas del sistema de información del sector hábitat que permitan la transparencia y difusión del conocimiento generado**

Tabla No.13 Avance Físico

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
0.6	0.6	100%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat

Tabla No.14 Avance Financiero

Programado Vigencia	Ejecución Vigencias	Porcentaje de cumplimiento
\$1.162	\$1.161	99%

Fuente: Reporte Segplan - Secretaría Distrital del Hábitat

**Logros de ciudad y avances estratégicos:** En el marco del Plan Distrital de Desarrollo Bogotá Camina Segura, se alcanzaron los siguientes logros significativos que contribuyen a la mejora integral de la ciudad, la sostenibilidad urbana y la equidad social:

1. **Integración e interoperabilidad de herramientas clave del Sector Hábitat:** Se avanzó en la integración de sistemas y plataformas esenciales para la gestión urbana, lo que incluye el Laboratorio de Innovación, la Escuela del Hábitat, el Observatorio del Hábitat y el Sistema de Información Misional. Esta integración facilita el acceso y uso de datos relevantes para la planificación y ejecución de proyectos urbanos, mejorando la eficiencia de las políticas públicas.
2. **Elaboración del documento técnico del programa "Reduce tu cuota":** Se desarrolló el documento técnico de soporte para el programa "Reduce tu cuota", en estrecha colaboración con la Subdirección de Recursos Públicos, con el fin de optimizar la gestión y distribución de los recursos destinados a la implementación de políticas públicas en el área de hábitat.
3. **Acompañamiento técnico a Políticas Públicas Distritales:** Se brindó acompañamiento técnico en diversas áreas clave, tales como la Habitabilidad en Calle, Mujeres y Equidad de Género, Familias, LGBTI, Vejez, CDPS, Derechos Humanos (DDHH) y Juventud. Esto permitió asegurar que las políticas y estrategias adoptadas por el distrito estén alineadas con los principios de equidad y bienestar social.
4. **Puesta en marcha del Laboratorio de Innovación Pública de Bogotá (IBO):** Se lanzó oficialmente el Laboratorio de Innovación Pública de Bogotá, implementando las primeras sesiones de intraemprendimiento e innovación pública. Esta plataforma tiene como objetivo fomentar la creatividad y la innovación dentro del sector público, impulsando la resolución de problemas urbanos de manera colaborativa y eficiente.
5. **Desarrollo de cursos y contenidos educativos:** En el marco del Plan Distrital, se diseñaron y ejecutaron diversos cursos de formación en temas clave para la gestión urbana, incluyendo Gestión de Residuos, Ciclo del Agua, Cambio Climático, Liderazgo y Gobernanza Colaborativa, Educación Financiera, Compra y Arriendo de Vivienda, así como lecciones sobre el Hábitat en Bogotá y las regiones circundantes. Estos cursos fueron dirigidos a ciudadanos, funcionarios públicos y actores clave en el desarrollo urbano.
6. **Actualización de indicadores y generación de informes sectoriales:** Se llevó a cabo la actualización y publicación de baterías de indicadores, boletines e informes sectoriales que proporcionan información relevante sobre el estado del hábitat en Bogotá y en la región. Estos informes son herramientas fundamentales para la toma de decisiones informadas y la evaluación continua de las políticas públicas.
7. **Desarrollo de sesiones "Hablemos del Hábitat":** Se organizaron y realizaron sesiones de diálogo y reflexión bajo el lema "Hablemos del Hábitat", con foros de expertos en temas clave para el sector hábitat. Estas sesiones fomentaron el intercambio de ideas y experiencias, promoviendo la participación de la ciudadanía y los expertos en la definición de políticas públicas en el ámbito urbano.
8. **Construcción y lanzamiento del Índice de Revitalización Urbana:** En colaboración con IDECA, se desarrolló y lanzó el Índice de Revitalización Urbana, una herramienta técnica que permitirá identificar las Unidades de Planeamiento Local (UPL) que presentan deficiencias en cuanto a hábitat integral, funcionalidad, sostenibilidad y resiliencia. Este índice será esencial para guiar los procesos de



revitalización urbana en zonas que requieren intervención, mejorando así la calidad de vida de los residentes y fomentando la regeneración urbana.

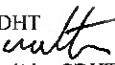
**Impactos y beneficios:** La integración de las herramientas y sistemas de información del Sector Hábitat ha tenido un impacto en la mejora de la toma de decisiones en Bogotá. A través de la consolidación de datos técnicos y la generación de informes detallados, se ha facilitado la identificación de las necesidades y prioridades de la ciudad, lo que ha permitido una mayor focalización de los planes, programas y proyectos del sector. Este enfoque ha resultado en una mayor eficacia en la intervención sobre las zonas más vulnerables, beneficiando a las comunidades con un acceso más equitativo a los recursos y servicios públicos.

Además, la creación de herramientas educativas y de acceso a la información ha favorecido una mayor participación de la comunidad en general, promoviendo el entendimiento sobre el rol del Sector Hábitat en el desarrollo urbano y cómo los ciudadanos pueden involucrarse activamente en la construcción de su entorno.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Mónica Castro Martínez – Profesional Especializada Subdirección de Programas y Proyectos SDHT  
Henry Esteban Medina Blanco – Contratista Subdirección de Programas y Proyectos SDHT  
Revisó: Jackelyn Yate Cabrera – Subdirectora de Programas y Proyectos SDHT  
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho SDHT  
John Alexander Cárdenas Mancipe – Contratista Despacho SDHT  
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT   
Aprobó: Redy Adolfo López López – Subsecretario de Planeación y Política SDHT

